

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-594/2018

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište):

FOCUS GRADNJA d.o.o. u stečaju , Zagreb, Novoselečki put 157, OIB: 54058591185

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09.05.2022.g. DO 28.07.2022.g.

Radi prodaje stečajne mase održana je 1. elektronička javna dražba putem Financijske agencije, koja je završila dana 16.03.2022.g. do 14:59:59 sati., te je okončana valjanom ponudom razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., u iznosu od 1.470.000,00 kn.

Stoga je Naslovni sud Rješenjem od 09. svibnja 2022.g. dosudio nekretninu razlučnom vjerovniku, time da je kupac oslobođen od polaganja kupovnine.

Naime, razlučni vjerovnik je podneskom od 17.ožujka 2022. predložio da ga sud oslobodi od polaganja kupovnine u ovom postupku, a obzirom da na predmetnoj nekretnini ima upisano razlučno pravo prvog reda, te da njegova tražbina osigurana razlučnim pravom iznosi više od kupovnine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. NEKRETNINE

Nekretnina upisana kod Zemljišnoknjižnog odjela Sesvete, Općinski sud u Sesvetama, označena kao z.k.č.br. 1581/1, stambena zgrada br. 183 (155 m2), Novoselečki put i dvorište (507 m2) Novoselečki put, ukupne površine 662 m2 , upisana u zk.ul.br. 8883.

Glede nekretnine u zemljišnoj knjizi su upisana sljedeća razlučna prava:

- založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 1.500.000,00 eura uvećano za ugovorene i druge kamate temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 760/08-1 od 31. srpnja 2008.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Pučar Vesne pod br. OV-18181/08, 31. srpnja 2008.g. za korist B2 KAPITAL d.o.o.

- založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 61.734,65 kuna (glavnica u iznosu od 41.961,15 kn i kamata u iznosu od 19.773,50 kn) sa daljnjim zateznim kamatama tekućima na iznos od 41.961,15 kn od 31. prosinca 2014.g. pa do isplate temeljem temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-3706/15 od 11. prosinca 2015.g. za korist REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO FINACIJA.

2. Prihodi i troškovi stečajnog postupka

Prihodi	0,00 kn
Troškovi stečajnog postupka (dospjeli i nepodmireni)	
Trošak knjigovodstvenih usluga (05/18-06/22)	24.500,00 kn
Trošak elektroničke javne dražbe	700,00 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti ću ispunjavati sve potrebne obveze za stečajnog dužnika.

U Zagrebu, 28.07.2022.g.

Stečajna upraviteljica
Antonia Selak